



2024

# Բնակելի Համալիր “CLUBHOUSE”

## AMP Development-ից

CLUBHOUSE-ը առաջարկում է 59 ժամանակակից բնակարաններ, որոնք հարմար են ընտանիքների և երիտասարդ մասնագետների համար: Համալիրը ներառում է համատեղ աշխատանքային տարածք, մարզասրահ և ժամանցի տարածքներ, ինչպես նաև մուտք՝ դեպի շենքի կահավորված տանիք, միայն բնակիչների համար:



# "CLUBHOUSE"

## Բնակելի Ջմալիրի մասին:

Հանձնման ժամկետը:

**Աշուն 2024 թ**

Բնակարանային դաս:

**Պրեմիում**

Հարկեր:

**7**

Ծեփի տեսակը:

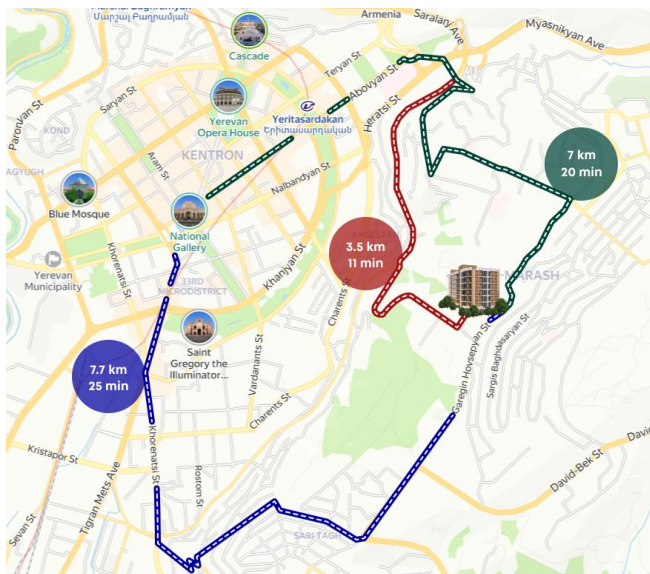
**Մոնոլիտ**

Բնակարաններ:

**59**

Ավտոկայանատեղի:

**41 տեղ**



### Բարի գալուստ Clubhouse` պրեմիում դասի բնակելի համալիր:

Մեր բնակարանները տեղակայված են յոթ հարկերի վրա և առաջարկում են ժամանակակից դասավորություններ` հիասքանչ տեսարաններով դեպի քաղաք և Արարատ լեռը: Մեր համալիրի յուրաքանչյուր տարրը մտածված է առավելագույն հարմարավետության և համար:

- Դուք ստանում եք ընդարձակ բնակարաններ` շինարարի կողմից տարբեր ավարտվածությամբ ընտրության հնարավորությամբ:
- Ջմալիրում ներառված են բոլոր ժամանակակից հարմարությունները և անվտանգության համակարգերը:
- Բաց տանիքը` քաղաքի տեսարանով, հարմար է հանգստի կամ միջոցառումների կազմակերպման համար:
- Տարածքը ակտիվ զարգանում է, և կառուցման ավարտից հետո դրա արժեքը կաճի 30%-ով, ինչպես եղել է հարևան տարածքներում:
- Մինչև տարվա վերջ գործում է եկամտահարկի վերադարձ, ինչը գնելու գործընթացն ավելի շահավետ է դարձնում:

# Տեսարան

<https://embed.meluvis.com/api/project/4>

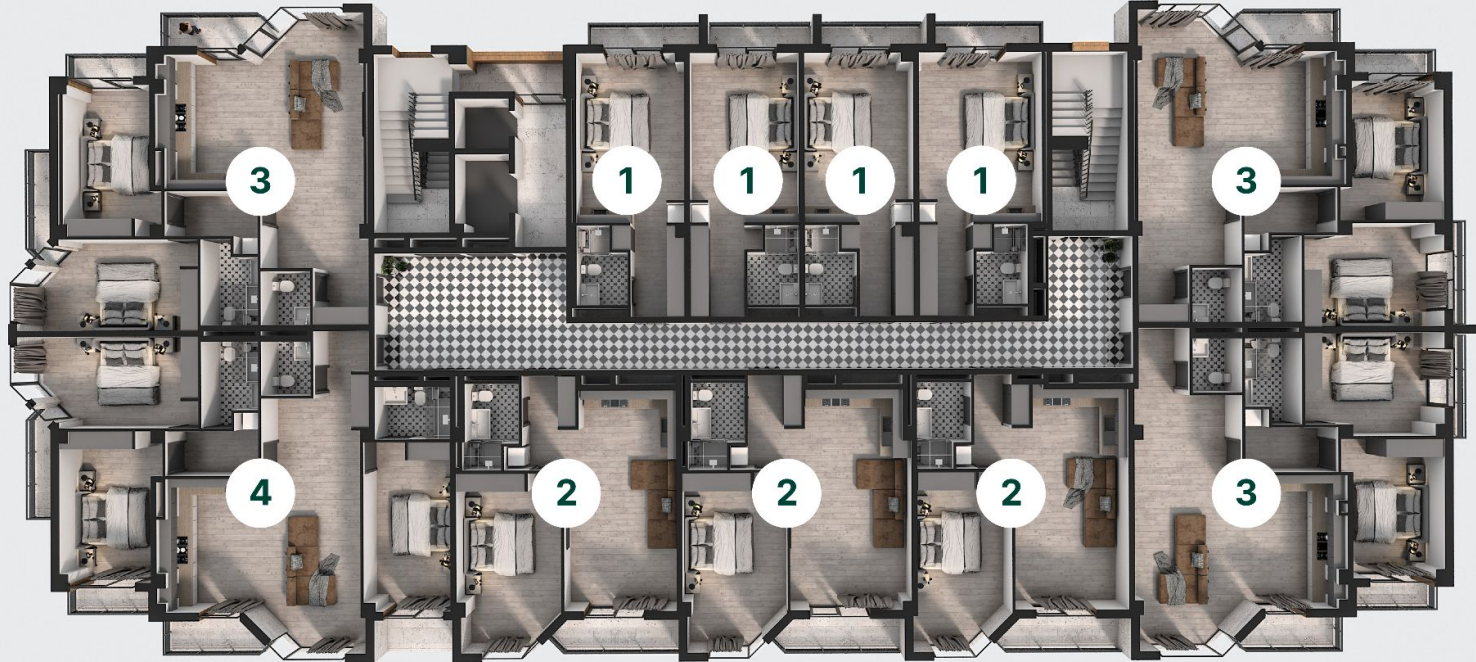


# Դասավորություններ և գներ



Հալթանակի գրոսայգի

Քաղաք



Գարեգին  
Հովսեփյան



Արարատ լեռ

## Բնակարանի տեսակը

(Գործում է մինչև 1/10/2024)



**Ստուդիո**



**2 սենյակ**



**3 սենյակ**



**4 սենյակ**

<b>Արժեք</b>	620.000-760.000 AMD	650.000-760.000 AMD	580.000-700.000 AMD	580.000-680.000 AMD
<b>Մակերես</b>	34-37.5	63.6-65.5	99.8-104.7	127.4-128.8
<b>Սենյակներ</b>	1	2	3	4
<b>Սանհանգույցներ</b>	1	1	2	3
<b>Ազատ</b>	14	9	15	5



# Չէնքի հասկանալի շինք

**Բարձրորակ երկկողմանի պատուհաններ/երկաշերտ թերմոպլումին**



**Բարձրորակ և հուսալի տան հաղորդակցուչություններ**



**Մտածված դասավորության լուծումներ հարմարավետ կյանքի համար**



**Տարբեր մակերեսներ՝ 34-ից մինչև 128 քառակուսի մետր**



**Բարձրորակ ջերմամեկուսացում և օդորակման համակարգ**



**Ձայնամեկուսացման համակարգ ամբողջ շենքում, ընտանեկան կյանքի և աշխատանքի համար հարմարավետ միջավայր:**



**Յուրաքանչյուր բնակարանում անհատական գազաֆիկացում**



**Առաստաղի բարձրությունը՝ 3 մետր:**



# -1 հարկ

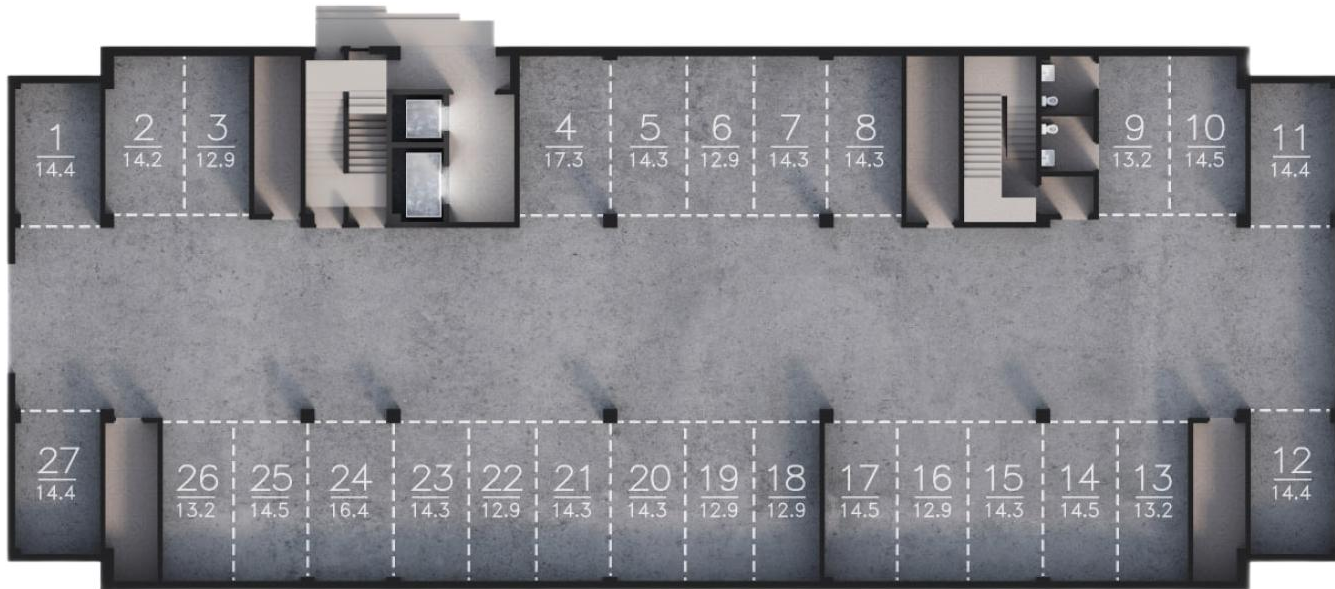
Մոնումենտ/Կասկադ

N

E

Քաղաքի տեսարան

Ուսման համալսարան



W

S

Արարատ լեռ

# 0 հարկ

Մոնումենտ/Կասկադ

N

E

Քաղաքի տեսարան

Ունկեղիսի ընկերության



W

S

Արարատ լեռ



# 1 հարկ

Մոնումենտ / Կասկադ

N

11

12

13

14

15

05

E

Քանաքեպի փոփոխության



10

09

08

07

06

Քանաքեպի փոփոխության

W

Արարատ լեռ

S

# 2 հարկ

Մոնումենտ / Կասկադ

N

22

23

24

25

26

16

E

Փակարկի սենյակներ



21

20

19

18

17

W

Արարատ լեռ

S

Գարեգին Հոլմեդյան

# 3 հարկ

Մոնումենտ / Կասկադ

N

33

34

35

36

37

27

E

Փնակապատի փոխարկ



32

31

30

29

28

W

Արարատ լեռ

S

# 4 հարկ

Մոնումենտ / Կասկադ

N

44

45

46

47

48

38

E

Քաղաքի սենտրալ



Քաղաքի Քոլտեխնիկական

43

42

41

40

39

W

Արարատ լեռ

S

# 5 հարկ

Մոնումենտ / Կասկադ

N

55

56

57

58

59

49

E

Փակուղի Կոնստանտին



54

53

52

51

50

W

Արարատ լեռ

S

Չարեգին Հիլսեյթս

# Գները վալեր են մինչև 1.12.2024

Բնակարան №	Հարկ	Մակերես մ²	Սենյակներ	Տեսարան	Վիճակ	1մ² գին դրամով	Բնակարանի արժեք դրամով
01	0	35,90	1	Հուշարձան/Կասկադ	Հասանելի	630,000	22,617,000
02	0	65,50	2	Արարատ	Հասանելի	670,000	43,885,000
03	0	127,40	4	Արարատ - Քաղաք	Հասանելի	600,000	76,440,000
04	0	103,00	3	Հուշարձան/Կասկադ - Քաղաք	Հասանելի	610,000	62,830,000
05	1	99,80	3	Գարեգին Հովսեփյան - Հուշարձան/Կասկադ	Հասանելի	590,000	58,882,000
06	1	101,80	3	Գարեգին Հովսեփյան - Արարատ	Ամրագրված	600,000	61,080,000
07	1	63,60	2	Արարատ	Հասանելի	690,000	43,884,000
08	1	64,10	2	Արարատ	Հասանելի	690,000	44,229,000
09	1	64,10	2	Արարատ	Հասանելի	690,000	44,229,000
10	1	128,80	4	Արարատ - Քաղաք	Հասանելի	620,000	79,856,000
11	1	104,70	3	Հուշարձան/Կասկադ - Քաղաք	Հասանելի	630,000	65,961,000
12	1	34,70	1	Հուշարձան/Կասկադ	Ամրագրված	650,000	22,555,000
13	1	34,10	1	Հուշարձան/Կասկադ	Հասանելի	650,000	22,165,000
14	1	34,00	1	Հուշարձան/Կասկադ	Հասանելի	650,000	22,100,000
15	1	37,50	1	Հուշարձան/Կասկադ	Հասանելի	650,000	24,375,000
16	2	99,80	3	Գարեգին Հովսեփյան - Հուշարձան/Կասկադ	Հասանելի	610,000	60,878,000
17	2	101,80	3	Գարեգին Հովսեփյան - Արարատ	Ամրագրված	620,000	63,116,000
18	2	63,60	2	Արարատ	Հասանելի	710,000	45,156,000
19	2	64,10	2	Արարատ	Վաճառված	-	-
20	2	64,10	2	Արարատ	Վաճառված	-	-

# Գները վալեր են մինչև 1.12.2024

Բնակարան №	Հարկ	Մակերես մ²	Սենյակներ	Տեսարան	Վիճակ	1մ² գին դրամով	Բնակարանի արժեք դրամով
21	2	128,80	4	Արարատ - Զաղաք	Հասանելի	630,000	81,144,000
22	2	104,70	3	Հուշարձան/Կասկադ - Զաղաք	Վաճառված	-	-
23	2	34,70	1	Հուշարձան/Կասկադ	Վաճառված	-	-
24	2	34,10	1	Հուշարձան/Կասկադ	Վաճառված	-	-
25	2	34,00	1	Հուշարձան/Կասկադ	Վաճառված	-	-
26	2	37,50	1	Հուշարձան/Կասկադ	Վաճառված	-	-
27	3	99,80	3	Գարեգին Հովսեփյան - Հուշարձան/Կասկադ	Հասանելի	630,000	62,874,000
28	3	101,80	3	Գարեգին Հովսեփյան - Արարատ	Հասանելի	640,000	65,152,000
29	3	63,60	2	Արարատ	Հասանելի	730,000	46,428,000
30	3	64,10	2	Արարատ	Հասանելի	730,000	46,793,000
31	3	64,10	2	Արարատ	Վաճառված	-	-
32	3	128,80	4	Արարատ - Զաղաք	Հասանելի	650,000	83,720,000
33	3	104,70	3	Հուշարձան/Կասկադ - Զաղաք	Հասանելի	670,000	70,149,000
34	3	34,70	1	Հուշարձան/Կասկադ	Հասանելի	730,000	25,331,000
35	3	34,10	1	Հուշարձան/Կասկադ	Վաճառված	-	-
36	3	34,00	1	Հուշարձան/Կասկադ	Ամրագրված	730,000	24,820,000
37	3	37,50	1	Հուշարձան/Կասկադ	Հասանելի	730,000	27,375,000
38	4	99,80	3	Գարեգին Հովսեփյան - Հուշարձան/Կասկադ	Հասանելի	650,000	64,870,000
39	4	101,80	3	Գարեգին Հովսեփյան - Արարատ	Հասանելի	660,000	67,188,000
40	4	63,60	2	Արարատ	Վաճառված	-	-

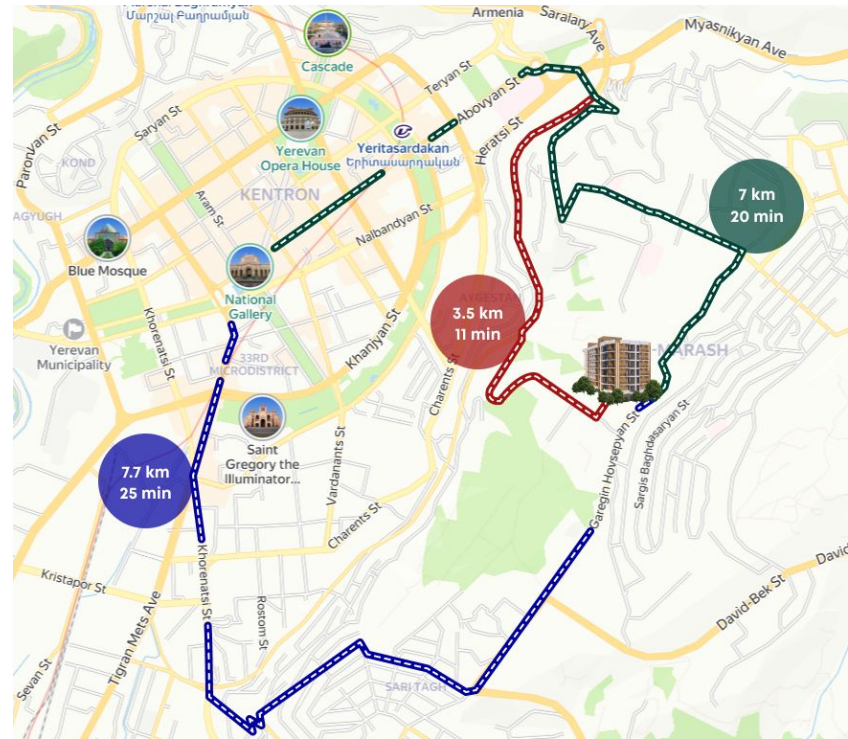
# Գները վալեր են մինչև 1.12.2024

Բնակարան №	Հարկ	Մակերես մ²	Սենյակներ	Տեսարան	Վիճակ	1մ² գին դրամով	Բնակարանի արժեք դրամով
41	4	64,10	2	Արարատ	Վաճառված	-	-
42	4	64,10	2	Արարատ	Վաճառված	-	-
43	4	128,80	4	Արարատ - Բաղաք	Վաճառված	-	-
44	4	104,70	3	Հուշարձան/Կասկադ - Բաղաք	Վաճառված	-	-
45	4	34,70	1	Հուշարձան/Կասկադ	Վաճառված	-	-
46	4	34,10	1	Հուշարձան/Կասկադ	Վաճառված	-	-
47	4	34,00	1	Հուշարձան/Կասկադ	Հասանելի	750,000	25,500,000
48	4	37,50	1	Հուշարձան/Կասկադ	Վաճառված	-	-
49	5	99,80	3	Գարեգին Հովսեփյան - Հուշարձան/Կասկադ	Հասանելի	670,000	66,866,000
50	5	101,80	3	Գարեգին Հովսեփյան - Արարատ	Հասանելի	680,000	69,224,000
51	5	63,60	2	Արարատ	Հասանելի	770,000	48,972,000
52	5	64,10	2	Արարատ	Հասանելի	770,000	49,357,000
53	5	64,10	2	Արարատ	Վաճառված	-	-
54	5	128,80	4	Արարատ - Բաղաք	Վաճառված	-	-
55	5	104,70	3	Հուշարձան/Կասկադ - Բաղաք	Հասանելի	710,000	74,337,000
56	5	34,70	1	Հուշարձան/Կասկադ	Վաճառված	-	-
57	5	34,10	1	Հուշարձան/Կասկադ	Հասանելի	770,000	26,257,000
58	5	34,00	1	Հուշարձան/Կասկադ	Հասանելի	770,000	26,180,000
59	5	37,50	1	Հուշարձան/Կասկադ	Հասանելի	770,000	28,875,000





<https://www.clubhouseyerevan.am/hv>



**Գարեգին Յովսեփյան 22/11**



+374 (60) 77-81-22 | [WhatsApp](https://www.clubhouseyerevan.am/hv)